



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 232 prog. 232 del 05/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **10/12/2004** con **Prot. N. 61119**, dalla Sig.ra **Impellizzeri Loredana**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/08/71 ed ivi residente in viale Italia n° 27b, **C.F. MPL LDN 71M68 A176V** in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Stellino Pietro, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso ***“chiusura di una pertinenza destinata ad uso attività commerciale, posta a piano terra,” di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra,*** come da elaborati tecnici allegati, realizzato in viale Italia n. 27/M, censito in catasto al **Fg. 52 p.la 1549, sub 64** confinante: a Nord con area pubblica (percorso pedonale), ad Ovest con la via Gaetano Martino, a Sud con porticato comune condominiale, ad Est con proprietà Dattolo Liboria; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1305 del 02/12/11, “ favorevole limitatamente alle opere oggetto dell'abuso, fermo restando che la futura attività rimanga compatibile alla tipologia descritta e sia aggiornato il procedimento previsto dal Reg. C.E n° 852/04”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in **data 02/08/2010 prot. n. 11488**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **16/05/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **16/05/2012 n. 90** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1305 del 02/12/11**; =====

Vista l'autorizzazione allo scarico **del 20/07/2009 prot. n. 7421**; =====

Visto l'Atto di Comunione Immobiliare, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta **N. 13758 di Rep. del 19/01/11** e registrato a Trapani il **25/01/11** al **n. 569**;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dai **signori**: Dattolo Liboria, Impellizzeri Loredana e Impellizzeri Rosalinda, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **€ 21.573,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti a **€ 6.693,99**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *“chiusura di una pertinenza destinata ad uso attività commerciale, posta a piano terra,”* come da laborati tecnici allegati, *con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1305 del 02/12/11*, realizzato in **viale Italia n. 27/M**, censito in catasto al **Fg. 52 p.la 1549, sub 64**, ai sig.ri: =====

- **Dattolo Liboria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/09/49** ed ivi residente e domiciliata in **viale Italia, n° 27/B-P.1, C.F. DTT LBR 49P58 A176F, proprietaria per 167/1000 della quota indivisa dell'intero**; =====
- **Impellizzeri Loredana**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **28/08/71** ed ivi residente e domiciliata in **viale Italia, n° 27, C.F. MPL LDN 71M68 A176V, proprietaria per 455/1000 della quota indivisa dell'intero**; =====

- **Impellizzeri Rosalinda**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/05/73 ed ivi residente e domiciliata in **viale Italia, n° 27, C.F. MPL RLN 73E65 A176L**, proprietaria per 378/1000 della quota indivisa dell'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° **Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 05/12/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile